



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-152/2019-67

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 17. prosinca 2021.

riješio je

I/ Oglašava se nevažećom dosuda kupcu TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv, vlasništvo dužnika 1/1, određena Rješenjem ovoga suda br. St-152/2019-63 od 10. prosinca 2021.

II/ Utvrđuje se da je kupac ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, ponudio cijenu u visini 1.215.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv, vlasništvo dužnika 1/1.

III/ Kupcu ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada

Pustajka, ukupne površine 600 čhv, vlasništvo dužnika 1/1, za cijenu u iznosu od 1.215.000,00 kn.

IV/ Kupac ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186 dužan je u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu navedenu u točki II/ izreke rješenja u visini od 1.215.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 314897, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 245577. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V/ Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186 na dosuđenoj nekretnini iz točke III/ nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke IV/ rješenja.

VI/ Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke III/ izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta, kao i brisanje zabilježbe Rješenja o dosudi broj St-152/2019-63 od 10. prosinca 2021., nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke IV/ rješenja.

VII/ Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke III/ izreke ovog rješenja za korist kupca ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine u korist kupca TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

X/ Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine iz točke III/ izreke rješenja u korist kupca ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, temeljem članka 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

XI/ Nekretnina iz točke III/ ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac kupovninu uplati u cijelosti.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-152/2019-29 od 9. lipnja 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, dalje skraćeno: SZ-a), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji broj St-152/2019-34 od 25. rujna 2020. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika te je isti dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369 dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 2.525.000,00 kn, zbog čega je Rješenjem ovoga suda broj St-152/2019-52 od 25. kolovoza 2021. ponuditelju VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovnine u dodijeljenom roku.

5. Financijska agencija je dopisom od 6. listopada 2021. obavijestila sud da VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine prema St-152/2019-52 od 25. kolovoza 2021.

6. Budući da kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin kojem je dosuđena predmetna nekretnina nije u ostavljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 103. st. 6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine.

7. Podneskom od 16. prosinca 2021. kupac TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796 obavijestio je sud da neće platiti kupovninu za predmetnu nekretninu, stoga su se ispunili uvjeti za donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

8. Naime, na trećoj e-javnoj dražbi, ponuditelj ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186 je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 1.215.000,00 kn, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja TMT d.o.o., Čakovec.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. prosinca 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. TMT d.o.o., Čakovec, Kalnička 56,
3. ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6
4. Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, radi objave na mrežnim stranicama
5. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
6. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti
7. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-6db74**

Kontrolni broj: **02e17-afae3-3e8fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.